

Motion till Brf Jönckeshuset Årsmöte höst 2018

Angående: Justering av medlemmarnas pris på garageplatser

I dagsläget tar BRF ut 13.200 kr / år för parkeringsplatser i garaget. Detta varierar lite på grund av gamla kontrakt och att vissa innehavare faktureras med moms. Priset är satt av Vasaparken och alla kontrakt har övertagits. Majoriteten av platserna hyrs ut till icke-medlemmar. Detta pris kan nog anses vara marknadspris för en garageplats i centrala Linköping. Vi har för närvarande ingen kö-lista för platser och de flesta medlemmar som hört av sig som intressenter har ansett det vara för dyrt.

I reglerna för Bostadsrättsföreningar finns en princip som benämns Likhetsprincipen. Den innebär kort att ingen medlem ska ekonomiskt eller på annat sätt särbehandlas. I dagsläget så "sponsrar" de som hyr garageplats BRF Jönckeshuset och dess övriga medlemmar när vi tar ut vinst på garageplatserna.

Kutym i BRFs är att endast ta ut avgift motsvarande självkostnad för parkeringsplatser, garageplatser och liknande sidoverksamheter när man hyr ut till egna medlemmar. Prisförslag för 2018/2019 är 600 kr /mån eller motsvarande 7.200 kr /kalenderår.

Jag föreslår

att BRF Jönckeshuset ändrar avgiften för medlemmar för garageplats till självkostnadspris.

Erik Damborg  
Bielkegatan 2A  
Stockholm 2018-10-12