

Policy för andrahandsuthyrning

Som medlem i Brf Jönckeshuset får du hyra ut din lägenhet i andrahand i en begränsad tid om du har ett giltigt skäl. En tilläggsavgift på 200 kr/månad tillkommer under uthyrningsperioden. Du som ägare till bostadsrätten har alltid ansvar att betala din månadsavgift till föreningen via Frubo, inklusive tilläggsavgiften.

Styrelsen vill på sikt minimera antalet hyresgäster i föreningen. Vi tror att föreningen fungerar bäst och våra fastigheter sköts bäst om alla boende är ägare till egna bostadsrätter. Därför godkänner vi andrahandsuthyrning bara med giltigt skäl och under begränsad tid.

Styrelsen godkänner en ansökan om andrahandsuthyrning i max ett år i taget. Giltiga skäl kan vara:

- arbete/studier/vård av anhörig på annan ort till vilken man inte kan pendla
- sjukdom
- uthyrning till egna barn som ska studera
- om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering
- provboende i samboförhållande
- om bostaden är svårsåld på grund av marknadsläget
- uthyrning till närstående

I varje fall bedömer styrelsen om skälet och tidsperioden är giltiga.

Det är obligatoriskt att ansöka om styrelsens samtycke för uthyrning i andrahand. Uthyrning utan samtycke kan leda till att föreningen säger upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten.

Flera medlemmar meddelade styrelsen om andrahandsuthyrning tidigt efter ombildningen. Dessa uthyrningar har därmed inte registrerats hos Frubo. Dessa medlemmar ska snarast ta kontakt med Frubo för att registrera uthyrningen. Även i dessa fall måste medlemmen betala tilläggsavgiften.

Rutin för ansökan om andrahandsuthyrning:

1. Medlemmen kontaktar Frubo för blanketten.
2. Medlemmen lämnar in blanketten till styrelsen minst en månad innan uthyrningen påbörjar.
3. Styrelsen tar beslut om uthyrningen. Styrelsen kan vid behov begränsa uthyrningstiden.
4. Styrelsen meddelar beslut till medlemmen.
5. Om ansökan godkänns meddelar styrelsen Frubo. Frubo registrerar namn på andrahandshyresgästen och tilläggsavgiften i lägenhetsregistret.

Styrelsen godkände denna policy på styrelsemötet 1 oktober 2018.